



AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO CENTRALE

PORTO DI PESCARA

Il Presidente, Ing. Vincenzo Garofalo, rende noto che, con nota acquisita al prot. n. ARR-15981- 17_12_2021, confermata con nota prot. ARR-8189-23_06_2022 e integrata con le note acquisite al prot. ARR-14720-29_11_2022, E-16104 del 23/12/2022, prot. E-5542 del 28/03/2023 e prot. E- 8565 del 17/05/2023, la Società "Impresa portuale Sanmar s.a.s. di Santori Bruno & C.", C.F./P.IVA 01108690684, già titolare di licenza d.m. reg. n. 03-11/2017 rep. 1153 del 10/08/2017, ha formalizzato domanda di rilascio di una nuova concessione d. m. per un'area demaniale marittima di complessivi mq. 625,00 sita in ambito portuale di Pescara, catastalmente individuata al foglio 27 particella 2455-2456, composta da manufatto di proprietà dello Stato di mq. 120,00 da adibire ad ufficio e deposito materiale e la rimanente area scoperta di mq. 505,00 da adibire a deposito beni, attrezzature, macchinari e materiali di consumo, per la durata di anni 4 con decorrenza dal 01/01/2023.

Si precisa che la concessione d.m. reg. n. 03-11/2017 rep. 1153 del 10/08/2017 è stata oggetto di proroga biennale, con nuova scadenza al 31/12/2022, ex art. 199 comma 3 lett. b) D.L. 34/2020 convertito dalla L. 77/2020 come modificato dall'art. 5 comma 3 bis del D.L. 146/2021 convertito dalla L. 17/12/2021 n. 215.

Si rappresenta che il compendio è interessato dal "progetto di realizzazione di collegamento dell'asse attrezzato di Pescara e adeguamento svincolo S.S. 714 Sub - Intervento 1 Ampliamento di Via A. Doria" per costituire l'asse di penetrazione dall'Asse Attrezzato all'area portuale, con adeguamento della viabilità circostante e riqualificazione della banchina sud. Con specifico riguardo al manufatto dello Stato, oggetto del presente procedimento, lo stesso sarà interessato dall'intervento di cui sopra mediante ristrutturazione e verniciatura.

AVVISA

Tutti coloro che possano avervi interesse a presentare entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla pubblicazione del presente avviso, eventuali domande concorrenti e/o opposizioni.

Le eventuali domande concorrenti dovranno essere formulate nelle modalità previste dal vigente Regolamento di Amministrazione del Demanio, giusta Ordinanza n. 74 del 02/10/2020, così come modificato ed integrato con Ordinanza n. 22/2021 del Commissario Straordinario, mediante l'utilizzo del modello consultabile nella sezione "Modulistica" del sito istituzionale di questo Ente al seguente link: <https://porto.ancona.it/it/demanio-marittimo/modulistica-per-utenti>

Al fine di rendere acquisibili i contenuti del titolo concessorio rilasciando sull'area demaniale, si specifica quanto segue:



1. Zona demaniale marittima di complessivi mq. 625,00 sita in ambito portuale di Pescara, catastalmente individuata al foglio 27 particella 2455-2456, composta a manufatto di proprietà dello Stato di mq. 120,00 e area scoperta di mq. 505,00.
2. Durata: 4 (quattro) anni, a decorrere dal 01/01/2023.
3. Canone minimo applicabile anno 2023: 3.377,50* (comprensivo del coefficiente di rivalutazione previsto dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili con propria circolare n. 2 del 30/12/2022)

*La misura minima del canone applicabile a decorrere dal 1 gennaio 2021 come previsto con Decreto Legge del 14/08/2020 n. 104 e successiva Legge di conversione del 13/10/2020 n. 126 - Articolo 100 comma 4 – come modificato dall'art 6bis del D.L. n. 73/2021 convertito dalla Legge n. 106/2021, è pari a €3.377,50 per l'anno 2023.

Si avverte che, decorso il predetto termine, si darà ulteriore corso alle procedure istruttorie in ordine al rilascio del titolo richiesto dal soggetto sopra indicato.

Ancona, 23/06/2023

Il Presidente
Ing. Vincenzo Garofalo

V° Il Funzionario Responsabile
Demanio Imprese e Lavoro Portuale
(Con funzioni e poteri di firma di cui al
Decreto presidenziale n. 37 del 28/02/2023)
Dott.ssa Chiara Gusella

V° Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Minervino